

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający:

**Państwowa Inspekcja Pracy, Okręgowy Inspektorat Pracy
w Szczecinie**

ul. Pszczelna 7, 71 – 663 Szczecin

Adres obiektu:

**Państwowa Inspekcja Pracy, Okręgowy Inspektorat Pracy
w Szczecinie, Oddział w Koszalinie**

ul. Piłsudskiego 55, 75 – 502 Koszalin

Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Nazwa zamówienia	3
1.2. Przedmiot zamówienia	3
1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej	3
1.3.1. Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą specyfikacją	3
1.4. Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną	3
2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY ROBÓT	3
3. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH	5
3.1. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów budowlanych	6
3.1.1. Farba	6
3.1.2. Płytki ceramiczne	6
3.1.3. Blat kuchenny	6
3.1.4. Umywalka na szafce wiszącej	6
3.1.5. Zlew do pomieszczenia socjalnego	7
3.1.6. Miska WC	7
3.1.7. Bateria łazienkowa	8
3.1.8. Bateria kuchenna	8
3.1.9. Parapet z konglomeratu	8
3.2. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych	8
3.3. Wymagania szczegółowe środków transportu	9
3.4. Wymagania ogólne	9
4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	9
4.1. Zasady kontroli jakości robót	9
5. PRZEJĘCIE ROBÓT	10
5.1. Odbiór końcowy robót	10
5.2. Dokumentacja powykonawcza	10

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia

„Remont pomieszczenia socjalnego oraz toalety na I piętrze budynku Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie, Oddział w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego 55.”

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą Specyfikacją Techniczną, w której określono zakres i sposób wykonania robót budowlanych, wymagania jakościowe materiałów i wyrobów, wymagania techniczne wykonania i odbioru robót w ramach zadania: „Remont pomieszczenia socjalnego oraz toalety na I piętrze budynku Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie, Oddział w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego 55.”

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST) stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.3.1. Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą specyfikacją

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
CPV 45431100-8 Kładzenie terakoty
CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45320000-6 Izolacje wodoszczelne, przeciwwilgociowe
CPV 45431200-9 Kładzenie glazury
CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną

Zakres prac dotyczy remontu pomieszczenia socjalnego oraz toalety zlokalizowanej na I piętrze w budynku PIP w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego 55.

2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY ROBÓT

- 1) Zabezpieczenie okna i drzwi oraz korytarza i klatki schodowej na czas trwania remontu
- 2) Demontaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego (umywalka, miska ustępowa, podajniki na papier, mydło, podgrzewacz wody, włączniki, gniazdka, lampy, itp.)
- 3) Ostrożne wyniesienie mebli, meble po zakończonych pracach należy wnieść do pomieszczenia, meble wiszące na ścianie należy zawiesić w nowym miejscu wskazanym przez Użytkownika, do utylizacji przeznaczony jest zlew wraz z baterią oraz blat
- 4) Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą (białe drzwi w obecnej toalecie)
- 5) Drzwi drewniane wejściowe do pomieszczenia socjalnego i toalety należy wyczyścić i przemalować lakierobejcą. Należy wymienić klamki i zamki na nowe, w toalecie zamek łazienkowy.
- 6) Demontaż okien/naświetli w ścianie działowej

- 7) Rozbiórka ściany działowej pomiędzy obecnym pomieszczeniem socjalnym a toaletą
- 8) Skucie istniejącej okładziny ceramicznej ze ścian i posadzki
- 9) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej/modyfikacja instalacji elektrycznej pod nową aranżację pomieszczeń (załącznik graficzny nr 1).
 - a. Toaleta:
 - gniazdko dla podgrzewacza wody pod umywalką
 - zasilanie dla wentylatora wyciągowego
 - lampa w pomieszczeniu zapalana na czujkę ruchu razem z wentylatorem wyciągowym, wentylator z wyłącznikiem czasowym ok. 5 min po zgaszeniu światła
 - b. Pomieszczenie socjalne:
 - gniazdko dla lodówki podblatowej
 - gniazdko dla mikrofalówki nadblatowej
 - gniazdko dla czajnika elektrycznego
 - dodatkowe gniazdko nadblatowe – 1 szt.
 - gniazdko dla podgrzewacza wody pod zlewem
 - nowa instalacja zasilania lamp (dwie lampy na suficie) z łącznikiem przy wejściu do pomieszczenia
- 10) Instalacja alarmowa do zachowania.
- 11) Wymiana instalacji wodociągowej od pomieszczenia wodomierza w przyziemiu budynku (za zaworem pod sufitem). Wykonać nową instalację z rur PVC. Doprowadzić pod nową lokalizację zlewu w pomieszczeniu socjalnym oraz do umywalki i spluczki w toalecie
- 12) Wymiana filtra wody w pomieszczeniu wodomierza w przyziemiu. Przewidzieć nowy filtr do wody bardzo twardej.
- 13) Wymiana starej żeliwnej kanalizacji sanitarnej: pion od pomieszczenia wodomierza w przyziemiu (instalacja żeliwna w posadzce). Do wymienionego pionu podłączyć ustęp i umywalkę w toalecie.

Uwaga: wymiana pionu może wymagać rozbiórki/odkrywkę szachtu w pomieszczeniu na parterze. Należy przewidzieć konieczność naprawy/odmalowania szachtu, ścian wkoło szachtu w pomieszczeniu na parterze pod remontowaną toaletą
- 14) Modyfikacja instalacji C.O. pod nowy grzejnik drabinkowy w nowym pomieszczeniu toalety.
- 15) Równanie tynków po skutych płytkach ściennych
- 16) Postawienie ściany działowej GK, ściana z obustronnym podwójnym płytowaniem na stelażu 75, wypełnienie wełną mineralną
- 17) Dostawa i montaż stelaża podtynkowego pod miskę ustępową zwykłą
- 18) Wykonanie zabudów stelaża podtynkowego
- 19) Wykonanie wylewki samopoziomującej grubości do 2 cm na posadzkach
- 20) Wykonanie izolacji posadzkowej wraz z wklejeniem taśm w narożnikach ścian i posadzek
- 21) Ułożenie płytek ceramicznych na posadzkach wraz z cokołami oraz listwami progowymi. Płytki przedłożyć do akceptacji Użytkownika.
- 22) Wykonanie fartucha z płytek ceramicznych nad blatem, wysokość fartucha – 60 cm, fartuch wykonać na obu ścianach przy zlewie. Przewiduje się wykonanie fartucha z płytek ceramicznych 30x60. Płytki przedłożyć do akceptacji Użytkownika
- 23) Wykonanie okładziny ścian w toalecie z płytek ceramicznych do wysokości ok. 120 cm. Płytki 30x60 należy przedłożyć do akceptacji Użytkownika
- 24) Dostawa i montaż parapetu z konglomeratu przy oknie zewnętrznym oraz na zabudowę geberitu
- 25) Wklejenie płyt GK powyżej położonych płytek ceramicznych w toalecie w celu zlicowania ściany z płytkami (na ścianie GK klejenie płytek do pojedynczej płyty)

- 26) Gruntowanie ścian i sufitów przed układaniem płytek, szpachlowaniem i malowaniem
- 27) Dwukrotne szpachlowanie ścian
- 28) Dwukrotne malowanie ścian farbą zmywalną i odporną na wilgoć i środki czyszczące, kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
- 29) Uzupełnienie tynkowania bruzd w suficie po wymianie instalacji elektrycznej
- 30) Dwukrotne szpachlowanie sufitu
- 31) Dwukrotne malowanie sufitu na biało
- 32) Wymiana grzejnika na nowy płytowy pod oknem
- 33) Modyfikacja wentylacji grawitacyjnej: wykonać przewód do nowego pomieszczenia toalety wraz z dostawą i montażem wentylatora wyciągowego
- 34) Dostawa i montaż miski WC - bezkołnierzowej wiszącej wraz z deską wolnoopadającą
- 35) Dostawa i montaż umywalki prostokątnej 50x40 wraz z szafką wiszącą do toalety oraz baterią umywalkową wraz z podłączeniem wody i kanalizacji. Asortyment przed zakupem przedstawić do akceptacji Użytkownika
- 36) Dostawa i montaż blatu kuchennego z płyty wiórowej laminowanej szerokości 60 cm i grubości 38 mm. Długość 270 cm do potwierdzenia przed zamówieniem. Błat czterostronnie oklejony. Montaż blatu na szafkach istniejących.
- 37) Dostawa i montaż zlewu kuchennego granitowego czarnego jednokomorowego z ociekaczem i baterią stojącą elastyczną czarną wraz z podłączeniem wody i kanalizacji. Asortyment przed zakupem przedstawić do akceptacji Użytkownika
- 38) Dostawa i montaż podajnika na papier toaletowy – 1 szt., podajnika na ręcznik papierowy – 2 szt. podajnika na mydło – 2 szt., podgrzewacza wody – 2 szt., śmietnika – 2 szt., szczotki WC – 1 szt., podajnik na płyn do mycia naczyń – 1 szt.
- 39) Dostawa i montaż w pomieszczeniu WC małego grzejnika drabinkowego z głowicą termostatyczną
- 40) Dostawa i montaż lamp LED – 3 szt.
- 41) Dostawa i montaż nowego osprzętu elektrycznego
- 42) Wywóz i utylizacja odpadów powstałych podczas remontu

Uwaga: Wykonawca przed wbudowaniem materiałów powinien uzyskać akceptację Zamawiającego co do wybranej kolorystyki materiałów na ściany i posadzki oraz gabarytów płytek ceramicznych. Przewiduje się dobranie odcieni szarości.

Uwaga: Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji przedmiotowych pomieszczeń.

3. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH

Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach.

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę
- być w gatunku bieżąco produkowanym

- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa

Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru bądź Użytkownikiem lub poza terenem wykonywania robót.

3.1. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów budowlanych

3.1.1. Farba

Stosować farby akrylowo – lateksowe na ściany, odporne na szorowanie i działania środków chemicznych i dezynfekcyjnych. Na sufity stosować farby akrylowe. Kolory do uzgodnienia z Użytkownikiem.

3.1.2. Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 30x60 w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Płytki podłogowe 45x45 w kolorze do uzgodnienia z Użytkownikiem.

3.1.3. Błat kuchenny

Błat kuchenny z płyty wiórowej laminowanej szerokości 60 cm, grubości 38 mm. Docięty na wymiar (przewiduje się długość 270 cm do potwierdzenia przy zamówieniu). Wszystkie krawędzie oklejone. Przedstawić do akceptacji Użytkownika.

3.1.4. Umywalka na szafce wiszącej

Umywalka prostokątna o wym. 50 x 40 cm na szafce wiszącej z szufladami. Przedstawić do akceptacji Użytkownika.



rysunek poglądowy

3.1.5. Zlew do pomieszczenia socjalnego

Zlew jednokomorowy z ociekaczem, nablatowy, do szafki 90 cm, granitowy, czarny, z baterią stojącą, czarną, elastyczną. Przedstawić do akceptacji Użytkownika. Potwierdzić przed zamówieniem stroną ociekacza.



rysunek poglądowy

3.1.6. Miska WC

Miska WC wisząca, bezkołnierzowa, biała wraz deską wolnoopadającą. Przedstawić do akceptacji Użytkownika.



rysunek poglądowy

3.1.7. Bateria łazienkowa

Bateria łazienkowa stojąca, chromowana. Przedstawić do akceptacji Użytkownika.



rysunek poglądowy

3.1.8. Bateria kuchenna

Bateria stojąca, elastyczna, czarna. Przedstawić do akceptacji Użytkownika.



rysunek poglądowy

3.1.9. Parapet z konglomeratu

Parapet z konglomeratu układany przy oknie oraz na zabudowie geberitu, wystawiony za lico zabudowy ok. 2 cm, grubość 2cm z zaoblonymi narożnikami. Materiał przedłożyć do akceptacji Użytkownika.

3.2. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.3. Wymagania szczegółowe środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów do montażu. Stosować dodatkowe opakowania materiałów w przypadku możliwości uszkodzeń transportowych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

3.4. Wymagania ogólne

Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nierozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac m.in. w wilgotne szmaty przed wejściami do pomieszczeń, aby nie roznosić nieczystości po budynku. Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych odbywający się przez korytarze i klatkę schodową nie może wpływać negatywnie na istniejący stan obiektu. Wszystkie ciągi muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem i rozprzestrzenianiem, przez osoby pracujące i postronne, brudu i kurzu po całym obiekcie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót, w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym – na swój koszt. Przed przystąpieniem do robót należy odebrać protokołarnie front robót od Zamawiającego. Wykonawca powinien dysponować zespołem ludzi z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem praktycznym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wytycznymi, z wymaganiami obowiązujących przepisów i Polskich Norm, dotyczących prac montażowych, podanymi w STWiOR oraz za bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

4.1. Zasady kontroli jakości robót

Materiały, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Norm Europejskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - Europejską Normą
 - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

5. PRZEJĘCIE ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi Protokół Odbioru robót w odniesieniu do:

- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Przejęcie robót odbędzie się zgodnie z umową na wykonanie robót dla robót budowlanych i instalacyjnych zleconych przez Zamawiającego.

5.1. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego lub uprawniony przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Dokonana zostanie ich ocena jakościowa na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających wykończeniowych, odbiór zostanie przerwany i ustalony zostanie nowy termin odbioru ostatecznego.

5.2. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą zmodyfikowanej instalacji elektrycznej i sanitarnej (schematyczne rysunki oraz opis) wraz z opisem niezbędnych nowych elementów na budynku. Do dokumentacji dołączy karty materiałowe oraz dowody utylizacji odpadów.